

**Z á p i s n i c a z 2. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 22.05.2024 o 16,00 hod. v kancelárii starostu Obce Kálnica**

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Tomáš Kukučka.

Ostatní prítomní: Ing. Anna Podhorská – hlavný kontrolór obce.

Hostia: podľa prezenčnej listiny.

Navrhnutý program rokovania OcZ:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Zámer – vybudovať vrt v ochrannom pásme Klokočovka.
4. Zámer – kúpa RD s. č. 140.
5. Územný plán obce - obstaranie.
6. Ukončenie záver.

1. Otvorenie, zahájenie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kálnici otvoril a viedol starosta obce Milan Borcovan.

V úvode privítal poslancov OcZ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a zasadnutie obecného zastupiteľstva je spôsobilé uznávať sa.

2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Starosta obce určil overovateľov zápisnice – Mgr. Jaroslavu Durcovú a Ing. Jána Krchnavého. Za zapisovateľku určil Ľubicu Záhumenskú.

Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania OcZ tak ako bol navrhnutý.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov- MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 199 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** program rokovania OcZ,

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Zámer – vybudovať vrt v ochrannom pásme Klokočovka.
4. Zámer – kúpa RD s. č. 140.
5. Územný plán obce - obstaranie.
6. Ukončenie záver.

3. Zámer – vybudovať vrt v ochrannom pásme Klokočovka.

Starosta obce oboznámil OcZ so zámerom a potrebou vybudovať nový vrt v ochrannom pásme Klokočovka, kvôli dostatočnému zásobovaniu obce pitnou vodou. Vrt, ktorý bol vybudovaný v predošlom období, nespĺňa podmienky ochranného pásma a nemôže sa používať na zásobovanie obce pitnou vodou. Na uvedený vrt bude vyhlásené verejné obstarávanie a vybudovaný bude víťaznou firmou. Predpokladaný náklad na zhotovenie vrtu je cca 25 000,-€ (príloha č. 1 k tejto zápisnici).

Starosta obce dal o uvedenom zámere hlasovať.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov- MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 200 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- s c h v a ľ u j e vybudovanie nového vrtu v ochrannom pásme Klokočovka za sumu stanovenú víťazom verejného obstarávania.

4. Zámer – kúpa RD s. č. 140.

Starosta obce predložil OcZ návrh na odkúpenie rodinného domu a k nemu prislúchajúce pozemky do vlastníctva obce za účelom ucelenia majetku obce.

Jedná sa o rodinný dom s. č. 140, postavený na parcele registra C-KN parcelné číslo 153 a pozemky registra C-KN parcelné číslo 148, vo výmere 131 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 153, vo výmere 180 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 155, vo výmere 36 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kálnica, LV č. 4, parcelné číslo 151 vo výmere 293 m², k. ú. Kálnica, LV č. 283, ktoré sú vo vlastníctve:

1. Jaroslav Krchnavý, rod. Krchnavý, nar. [REDACTED] bytom Lipová 370/4, 916 01 Stará Turá, pozemok parcelné číslo 148, 153, 155 vo výške vlastníckeho podielu 1/2 k celku, rodinný dom s. č. 140 vo výške vlastníckeho podielu 1/2 k celku a pozemok p. č. 151 vo výške vlastníckeho podielu 2/12 k celku.

2. Mária Krchnavá, rod. Bačová, nar. [REDAKOVANÉ], Lipová 370/4, 916 01 Stará Turá, pozemok parcelné číslo 148, 153, 155 vo výške vlastníckeho podielu 1/2 k celku, rodinný dom s. č. 140 vo výške vlastníckeho podielu 1/2 k celku, a to za kúpnu cenu vo výške 10 000,-€ (slovom: desaťtisíc eur).

Starosta obce dal o danom návrhu hlasovať.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov- MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 201 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

s c h v a ľ u j e

- kúpu nehnuteľností vo výške spoluvlastníckeho **podielu 1/2** k celku od **Predávajúceho č. 1 Krchnavý Jaroslav**, rodený Krchnavý, narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. Lipová č. 370/4, 916 01 Stará Turá, Občan SR a vo výške spoluvlastníckeho **podielu 1/2** k celku od **Predávajúceho č. 2 Krchnavá Mária**, rodená Bačová, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. Lipová č. 370/4, 916 01 Stará Turá, Občan SR, nachádzajúcich sa v Okrese Nové Mesto nad Váhom, Obec Kálnica, katastrálne územie Kálnica, zapísané na liste vlastníctva č. 4, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, konkrétne:
 - pozemok parc. registra “C”, parc. č. 148**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 131 m²,
 - pozemok parc. registra “C”, parc. č. 153**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 180 m²,
 - pozemok parc. registra “C”, parc. č. 155**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 36 m²,
 - **stavba – popis stavby: dom, súp. číslo 140**, postavená na pozemku parc. č. 153, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 180 m²,
- kúpu nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/12 k celku od **Predávajúceho č. 1 Krchnavý Jaroslav**, rodený Krchnavý, narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. Lipová č. 370/4, 916 01 Stará Turá, Občan SR, konkrétne **pozemok parc. registra “C”, parc. č. 151**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 293 m², nachádzajúci sa v Okrese Nové Mesto nad Váhom, Obec Kálnica, katastrálne územie Kálnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 283, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to za **kúpnu cenu vo výške 10 000 EUR**.

5. Územný plán obce - obstaranie.

Starosta obce informoval OcZ, že je potrebné nanovo vypracovať Územný plán obce a digitalizovať ho. Treba prijať uznesenie o zámere a vyhlásení verejného obstarávania. Je to dlhodobý proces ktorý bude trvať cca 1,5 roka.

Predpokladaná cena vypracovania UP je cca **30 000 €**. Táto čiastka sa bude vyplácať po častiach. Obec má možnosť požiadať o dotáciu na vypracovanie ÚP. Pomocou projektora, predseda stavebnej komisie Ing. arch. Ján Krchnavý, vysvetlil OcZ dôvody, prečo treba vyhotoviť nový Územný plán obce. Je potrebné vysúťažiť obstarávateľa a spracovateľa – architektonické kancelárie, ktoré majú skúsenosti s ÚP.

Starosta obce dal hlasovať o vypracovaní Územného plánu Obce Kálnica.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov- MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 202 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- s c h v a ľ u j e vypracovanie a digitalizovanie Územného plánu Obce Kálnica.

Poslankyňa Mgr. Jaroslava Durcová navrhla prijať uznesenie OcZ na odsúdenie atentátu na predsedu vlády SR Róberta Fica.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov- MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 203 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- o d s u d z u j e atentát na predsedu vlády SR Róberta Fica, ktorý je bezprecedentným

neprijateľným útokom na demokratické zriadenie Slovenskej republiky a riadnu činnosť jej ústavných orgánov a vyvrcholením nenávisťných nálad v spoločnosti, pričom takýto čin v novodobej histórii našej krajiny nemá obdobu.

6. Ukončenie, záver.

Nakoľko bol program rokovania neplánovaného obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Milan Borcovan, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jaroslava Durcová

Ing. Ján Krchnavý

Zápisnicu vyhotovila a zapísala zapisovateľka: Ľubica Záhumenská

Milan Borcovan
starosta obce

V Kálnici, dňa 22.05.2024

