

**ZMENY A DOPLNKY č. 1/2010
ÚZEMNÉHO PLÁNU
SÍDELNÉHO ÚTVARU
KÁLNICA**

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČASŤ
Závazná časť

október 2012

C. Návrh záväznej časti

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Za hlavné funkcie v území považovať: bývanie, rekreácia, šport. Rešpektovať a zachovať funkčné členenie zastavaného územia obce ako polyfunkčného celku z územnou prevahou obytnej funkcie.

Plochy rekreácie a športu situovať na juhovýchodný okraj obce smerom do pásma lesov a lúk.

Navrhnutý systém regulácie územia stanovuje regulačné prvky pre priestorovo a funkčne homogénne celky a bloky, ktoré nadväzujú na existujúcu štruktúru obce a predstavujú základné územno-priestorové a územno-plánovacie jednotky v území. Ich vymedzenie je dané existujúcim stavom, ako aj navrhnutou koncepciou ÚPN-O.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie - funkčné využitie územia
 - spôsob využitia územia
 - intenzita využitia územia

Regulácia využitia územia jednotlivých územno-priestorových celkov a funkčno – priestorových blokov stanovuje ich funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

Širšie vzťahy:

Rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.4.1998, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 z 23.6. 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení Všeobecne Záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 z 26.10. 2011, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č 298/2011 dňa 26.10 2011

V území rešpektovať prieskumné územia určené Ministerstvom životného prostredia SR:

- Piešťany – minerálne vody, určené pre INEGO - ighp s.r.o. Žilina, s platnosťou do 22. 2. 2012.
- Staré banské diela (viď príloha)

C2. Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní vo funkčnom využití a prevádzkovom riešení obce

Využit' a zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor.

- podhorská koncová obec s kvalitnými podmienkami pre rozvoj rekreačno-športových funkcií, funkcií bývania – trvalého aj prechodného (sezónneho), vidieckej agroturistiky...
- poloha obce ležiacej v blízkosti okresného mesta Nové Mesto nad Váhom,
- zariadenie obce v mikro-regióne Beckov – Zelená voda – Bezovec.

V obci podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí, hlavne obslužných práve k rozvoju funkcie rekreácie, športu, turistiky a agroturistiky, tiež rozvojom menších a drobných prevádzok (drevársky priemysel ...).

Ponúknuť funkciu bývania v príjemnom prírodnom prostredí v blízkej dostupnosti administratívneho centra okresu pre vlastných obyvateľov, ako aj ľudí z blízkeho okolia, tiež ľudí z iných častí republiky, prípadne zahraničných záujemcov.

C3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania.

- zachovať charakteristickú uličnú štruktúru osídlenia,
- nové územno-priestorové celky dopravne nadviazať na existujúcu zástavbu,
- komunikácie riešiť primárne ako zokruhované s chodníkmi,
- predné časti súkromných pozemkov a verejné pozemky upraviť parkovou výsadbou zelene,
- na spevnené pešie plochy používať dlažbu,
- ďalšie zásady a regulatívy sú uvedené pri jednotlivých lokalitách,
- na jednotlivé územno-priestorové celky a funkčno-priestorové bloky budú vypracovávané Úrbanistické štúdie, ktoré spodrobnia podmienky pre vydávanie územných rozhodnutí a stanovujú podmienky pre jednotlivé objekty a riešenie stavebných povolení.

C4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti.

- v riešenom zastavanom území – lokalita č. 6 a zastavané územie okolo hlavnej cesty – tu je možné realizovať len objekty základnej občianskej vybavenosti dennej potreby obyvateľov a to len v kombinácii s bývaním, ktoré nie sú náročné na dopravnú obsluhu, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a na susedné územia.

Do územia je možné umiestniť objekty s obchodmi, službami, administratívou a správou v parteri a s prechodným, alebo trvalým ubytovaním v podkroví. Prevažujúca funkcia musí byť však bývanie.

- pôvodná monofunkčná a polyfunkčná občianska vybavenosť – jej určený územno-priestorový plánovaný rozsah vyhovuje, je ho len potrebné intenzifikovať a doplniť.

C5. Zásady a regulatívy rekreačných území.

- rekreačné územie zabezpečuje požiadavky každodennej, alebo sezónnej rekreácie obyvateľstva a turistov,

- podstatnú časť územia musí tvoriť zeleň,
- pre jednotlivé funkčno-priestorové bloky sú regulačnými listami určené záväzné regulatívy pre dané územia

C6. Zásady a regulatívy území športu.

- územia športu sú hlavnými faktormi pre rozvoj a rozširovanie území rekreácie a plôch rekreačných zariadení,
- podstatnú časť musí tvoriť zeleň a trávnaté plochy,
- tieto územia budú riešené ako voľná upravená krajina nadväzujúca na pôvodnú poľnohospodársky využívanú krajinu a lesnú štruktúru územia.

C7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.

- rezervovať územia pre realizáciu navrhovaných ciest a chodníkov,
- miestne komunikácie riešiť primárne ako zokruhované s chodníkmi,
- riešených území sa dotýkajú tieto druhy dopravy: - cestná (miestne komunikácie),
 - cyklistická
 - statická
 - pešia

C8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia.

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry a zariadenia na nich a ich bezpečnostné a ochranné pásma,
- nové trasy technickej infraštruktúry situovať prednostne do dopravných koridorov (do komunikácií a chodníkov), prednostne ich riešiť v zemi, nie vzduchom.

C9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť na veľkokapacitnú skládku regionálneho významu v katastri obce Kostolné.
V obci riešiť separáciu odpadov, riešiť kompostáreň.
- nepovoľovať prevádzky produkujúce nebezpečný odpad,
- rešpektovať biokoridory lokálneho významu (Kálnický potok, Rybnický potok, potok v Prostrednej doline), nadregionálny hydrický biokoridor RÚSES
- vody zo striech jednotlivých objektov likvidovať na pozemku v mieste stavby.
Plochy statickej dopravy a komunikácií v intenzívnej zástavbe vo funkčno – priestorových blokoch 1.2. a 2.1. odvodniť dažďovou kanalizáciou s predčistením v zachytávačoch ropných látok (lapolmi).

- realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďovej vody z územia (prehrádzky na lesných cestách ...),
- všetky nové stavby v obci napojiť na obecný vodovod, po vybudovaní kanalizácie na kanalizáciu,
- v lokalite č. 3 splaškové vody odkanalizovať do koreňovej čiastiarne odpadových vôd,
- neuvažovať s prevádzkami ohrozujúcimi kvalitu ovzdušia,
- pri výsadbe drevín nepoužívať alergénne druhy.
- na Kálnickom potoku retenčnú nádrž vybudovať mimo vodný tok tak, aby bol Kálnický potok stále prietochý a nevytvorila sabariera pre migráciu vodných živočíchov. Vodu privádzať a odvádzať kanálmi.

C10. Vymedzenie zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasných hraníc zastavaného územia sú vymedzené v zmysle výkresu č. 1 – priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexný urbanistický návrh nasledovne:

- obytné územia 3,53 ha
- rekreačné územia: 14,18 ha
- plochy športu: 97,29 ha

Obytné územia sa nachádzajú na juhozápadnom a severnom okraji zastavaného územia obce. Plochy športu a rekreácie sú riešené na juhovýchodnom okraji obce.____

C11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Cintorín: 50 m od pohrebiska.

Elektrorozvody:

od 1 KV do 35 KV vrátane pre vodiče bez izolácie – 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča po oboch stranách 4 m pre vodiče so základnou izoláciou, v súvislých lesných priesekoch 2,0 m, 1,0 m pre závesné káblové vedenie.

- Podzemné elektrické vedenia: 1,0 m – pri napätí do 110 KV
3,0 m – pri napätí nad 110 KV
- Ochranné pásmo elektrickej trafostanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 KV – 10,0 m -
- s vnútorným vybavením – ochranné pásmo je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu trafostanice.

Plynárenské zariadenia:

- plynovody v zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1,0 m
- technologické objekty (regulačné stanice) 8,0 m

Dopravné trasy:

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky na obidve strany,
- miestne komunikácie – 15 m od osi vozovky na obidve strany

Vodné toky:

6,0 m od brehovej čiary Kálnického potoka obojstranne

4,0 m od brehovej čiary Rybnického potoka a potoka v Prostrednej doline.

Lokálne biokoridory:

- jedná sa o Kálnický potok, Rybnický potok a potok v Prostrednej doline,
- pri využití územia dodržať podmienky zákona č. 543/2002 a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. (ochrana biotopov).

C12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel sa za verejno-prospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejno-prospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.).

Pre riešené územno-priestorové celky sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov sú do Zmien a doplnkov č.1/2010 ÚPN-SÚ Kálnica premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja :

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

30. Aglomerácia Lúka

Poznámka : v zmysle dokumentu“ Zmeny a doplnky k Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR „, v rámci odsúhlasených zmien a doplnkov MŽP SR sekciou vôd a energetických zdrojov :

- odpadové vody z aglomerácie Hôrka nad Váhom , ktorá pozostáva z obcí Hôrka nad Váhom , Kočovce a Nová Ves , budú odvedené na ČOV Hrádok. Na ČOV Hrádok budú odvedené aj odpadové vody z Kálnice . V obci Hrádok bude lokalizovaná spoločná ČOV .

Trenčiansky samosprávny kraj listom dňa 30.1. 2009 potvrdil zaradenie projektu : „ Spoločná kanalizácia Kálnica , Kočovce , Nová Ves nad Váhom , Hôrka n. V. „ do Rozvojového programu verejných prác Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2009 – 2011 . Nakoľko obec Kálnica má 1018 obyvateľov , t.j. pod 2000 obyvateľov , bol uvedený projekt spoločnej kanalizácie rozdelený na 2 časti : **Obec Kálnica – kanalizácia** a **aglomerácia Kočovce , Nová Ves a Hôrka – spoločná kanalizácia** .

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

Doprava

- D 01 - prístupové komunikácie, vrátane statickej dopravy
- D 02 - pešie trasy a priestranstvá, detské športoviská, ihriská

Technická infraštruktúra

- T 01 - transformačná stanica
- T 02 - rozšírenie rozvodov plynu
- T 03 - rozšírenie rozvodov miestneho rozhlasu
- T 04 - rozšírenie rozvodov káblovej televízie
- T 05 - rozšírenie rozvodov telefónnej siete
- T 06 - rozšírenie vodovodu
- T 07 - rozšírenie splaškovej kanalizácie, vrátane zariadení na čistenie odpadových vôd
- T 08 - areál separovaného zberu odpadu
- T 09 - kompostáreň
- T 10 - rozšírenie rozvodov elektrickej energie
- T 11 - stavby a zariadenia na ochranu pred prívalovými vodami
- T 12 - koreňová čistiareň odpadových vôd

D. Záver.

Víziou ďalšieho rozvoja obce Kálnica je vybudovanie modernej prosperujúcej obce s kvalitnými životnými podmienkami pre svojich obyvateľov, plne využívajúcu svoje prírodné a územné podmienky. Ako obec – stredisko cestovného ruchu, prímestskú rekreačnú zónu s celoročným využívaním na umiestnenie týchto funkcií sú navrhnuté jednotlivé územno-priestorové celky (lokality).

V neskoršom, pre ďalšie upresnenie rozvoja obce je potrebné pripravovať podmienky pre spracovanie novej územno-plánovacej dokumentácie v digitalizovanej podobe. Táto umožní jej jednoduchšiu a prípadne rýchlejšiu aktualizáciu (požiadavka Krajského stavebného úradu v Trenčíne).

REGULAČNÝ LIST BLOKU Š

**I. Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ 1.1 Dolňanský pasienok
funkčno-priestorového bloku/názov lokality**

II. Funkčné využitie

Plochy športu

III. Základná charakteristika

Golfové ihrisko 18 jamkové

IV. Funkčná regulácia

Prípustná - prevládajúca funkcia

Doplňková funkcia

Nepripustná funkcia

Športové plochy - primárne zatravnené

Zeleň vzrastlá - pôvodné biotopy
Komunikácie a chodníky slúžiace pre prístup do
územia
Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry

Poľnohospodárska výroba

V. Regulácia intenzity využitia pozemku
Upravená krajinná plocha

Maximálna zastaviteľnosť pozemku
Nezastavaná plocha

Podlažnosť

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

Prirodzená morfológia terénu

VII. Regulácia intervenčných zásahov

Upravená krajinná plocha s intenzívnym ošetrovaním

VIII. Regulácia zelene v území

Prirodzená stromová a trávny

IX. Verejnoprospešné stavby

-

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja

V maximálnej možnej miere rešpektovať prirodzenú morfológiu krajiny, jej flóru
Rešpektovať ochranné pásmo potoka v Prostrednej doline a jeho biokoridor lokálneho významu
Spracovanie Urbanistických štúdií

XI. Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ 1.2 Medňanské lúky		
	funkčno-priestorového bloku/názov lokality		
II.	Funkčné využitie	Plochy rekreačných zariadení	
III.	Základná charakteristika	Intenzívne využívané rekreačné územie slúžiace ako zázemie golfu	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	Bývanie v apartmánových domoch Bývanie v hoteli Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca dopravou potreby rekreantov (maloobchodné zariadenia a služby nerušiacie bývanie, reštaurácie)	Základná vybavenosť, nerušiacu rekreáciu Športová a rekreačná vybavenosť (detské ihriská a malé športové plochy) Zeleň všetkých foriem Komunikácie a chodníky slúžiace pre prístup do územia a pohyb v ňom Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry	Obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca rekreáciu Obchodno-obslužná vybavenosť s náročnou Poľnohospodárska výroba Priemyselná výroba Služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	Maximálna zastaviteľnosť pozemku	Podlažnosť
	Hotel a apartmánové domy	60%	Hotel max. 4 podlažia, apartmánové domy max. 3 podlažia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	Sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Nová zástavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	Prirodzená stromová a okrasná, miestne biotopy	
IX.	Verejnoprospešné stavby	D-01 - Prístupové komunikácie T-01 - Transformačné stanice T-03 - Rozšírenie rozvodov miestneho rozhlasu T-04 - Rozšírenie rozvodov káblovej televízie T-05 - Rozšírenie rozvodov telefónnej siete T-06 - Rozšírenie vodovodu T-07 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie T-10 - Rozšírenie rozvodov elektrickej energie	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja	Rešpektovať existujúce zariadenia a trasy technickej infraštruktúry, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem Rešpektovať ochranné pásmo potokov - Kálnický a potok v Prostrednej doline Rešpektovať lokálne biokoridory	

XI. Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Š

Spracovanie Urbanistických štúdií

I. Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ 1.3 Bednárovská
funkčno-priestorového bloku/názov lokality

II. Funkčné využitie

III. Základná charakteristika

IV. Funkčná regulácia

Prípustná - prevládajúca funkcia

Športové plochy, primárne zatravnené

Plochy športu

Cvičná lúka, cvičné odpalisko

Doplnková funkcia

Športová a rekreačná vybavenosť
(detské ihriská a malé športové plochy)
Zeľň všetkých foriem, pôvodné biotopy
Komunikácie a chodníky slúžiace pre
prístup do územia
Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry

Nepripustná funkcia

Pol'nohospodárska výroba

V. Regulácia intenzity využitia pozemku
Upravená krajinná plocha

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

VII. Regulácia intervenčných zásahov

VIII. Regulácia zelene v území

IX. Verejnoprospešné stavby

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja

XI. Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD

Maximálna zastavitel'nosť pozemku

Nezastavaná plocha

Prirodzená morfológia terénu

Upravená krajinná plocha s intenzívnym ošetrovaním

Prirodzená stromová a okrasná

T-06 - Rozšírenie vodovodu

T-10 - Rozšírenie rozvodov elektrickej energie

Rešpektovať jestvujúce zariadenia a trasy technickej infraštruktúry

Rešpektovať ochranné pásmo Kálnického potoka

Rešpektovať lokálny biokoridor - Kálnický potok

Spracovanie Urbanistických štúdií

Podlažnosť

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

**I. Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ 2.1 Piesky
funkčno-priestorového bloku/názov lokality**

II. Funkčné využitie

III. Základná charakteristika

IV. Funkčná regulácia

Prípustná - prevládajúca funkcia

Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca potreby rekreantov (maloobchodné zariadenia a služby nerušiacie ubytovanie, reštaurácie)

Športová a rekreačná vybavenosť, bungalovy
Plochy statickej dopravy

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

Statická doprava, maloobchod a služby

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

VII. Regulácia intervenčných zásahov

Nová zástavba na nových plochách

VIII. Regulácia zelene v území

IX. Verejnoprospešné stavby

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja

XI. Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD

Plochy rekreačných zariadení

Územie rekreačných zariadení a obslužných zariadení športu a rekreácie

Doplnková funkcia

Športová a rekreačná vybavenosť (detské ihriská a malé športové plochy)
Zeleň všetkých foriem

Komunikácie a chodníky slúžiace pre prístup do územia a pohyb v ňom
Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry

Maximálna zastaviteľnosť pozemku
50%

Sústredená zástavba bungalovov izolovaných aj radových

Prirodzená stromová a okrasná

D-01 - Prístupové komunikácie

T-03 - Rozšírenie rozvodov miestneho rozhlasu

T-04 - Rozšírenie rozvodov káblovej televízie

T-05 - Rozšírenie rozvodov telefónnej siete

T-06 - Rozšírenie vodovodu

T-07 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie

T-10 - Rozšírenie rozvodov elektrickej energie

Rešpektovať jestvujúce zariadenia a trasy technickej infraštruktúry, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem

Rešpektovať ochranné pásmo Kálnického potoka

Rešpektovať lokálny biokoridor - Kálnický potok

Spracovanie Urbanistických štúdií

Nepripustná funkcia

Obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca rekreáciu
Obchodno-obslužná vybavenosť s náročnou dopravou

Poľnohospodárska výroba

Priemyselná výroba

Služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

Podlažnosť

2 vrátane podkrovia

REGULAČNÝ LIST BLOKU ER

I.	Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ 2.2 Pod hájom		
	funkčno-priestorového bloku/názov lokality		
II.	Funkčné využitie	Plochy extenzívnych foriem rekreácie	
III.	Základná charakteristika	Areály malých ihrísk, piknikových ohnísk a areálov, bungalovový a stanový kemp	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	Areály menších ihrísk Kempingový areál Retenčná nádrž bungalovy (výlučne objekty pre rekreáciu a ubytovanie)	Športová a rekreačná vybavenosť (detské ihriská a malé športové plochy) Zeľň všetkých foriem	Obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca rekreáciu Obchodno-obslužná vybavenosť s náročnou Individuálne chatové objekty
		Komunikácie a chodníky slúžiace pre prístup do územia a pohyb v ňom Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry	Poľnohospodárska výroba Priemyselná výroba Služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	Maximálna zastaviteľnosť pozemku	Podlažnosť
	Športoviská, plážoviská	10%	prízemie+ podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	Voľná zástavba izolovaných a radových objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Upravená krajinná plocha	
VIII.	Regulácia zelene v území	Prirodzená stromová a okrasná, pôvodné biotopy	
IX.	Verejnoprospešné stavby	D-02 - Pešie trasy a priestranstvá T-10 - Rozšírenie rozvodov elektrickej energie T-11 - Ochrana pred prívalovými vodami	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja	Rešpektovať jestvujúce zariadenia a trasy technickej infraštruktúry, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem Rešpektovať ochranné pásmo Kálnického potoka Rešpektovať lokálny biokoridor - Kálnický potok	
XI.	Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD	Spracovanie Urbanistických štúdií,	

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ 3 Krajná dolina		
	funkčno-priestorového bloku/názov lokality		
II.	Funkčné využitie	Plochy rekreačných zariadení	
III.	Základná charakteristika	Individuálna rekreácia v chatových objektoch	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	Krátkodobá rekreácia v chatových objektoch	Zeľeň všetkých foriem Komunikácie a chodníky slúžiace pre prístup do územia a pohyb v ňom Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry	Poľnohospodárska výroba Priemyselná výroba, sklady Trvalé bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	Maximálna zastaviteľnosť pozemku	Podlažnosť
	Individuálne chatové objekty	Spolu max. 15 chat Maximálna výmera pozemku pre 1 chatu 400 m ² Maximálny index zastaviteľnosti pozemku 0,15 Voľná zástavba izolovaných objektov	prízemie a podkrovia+ čiastočný suterén
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Upravená krajinná plocha	
VIII.	Regulácia zelene v území	Prirodzená stromová a okrasná, pôvodné biotopy	
IX.	Verejnoprospešné stavby		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja	T-10 - Rozšírenie rozvodov elektrickej energie T-12 – Koreňová čistiareň odpadových vôd Rešpektovať jestvujúce zariadenia a trasy technickej infraštruktúry, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem Rešpektovať ochranné pásmo Kálnického potoka Rešpektovať lokálny biokoridor - Kálnický potok	
XI.	Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD	Spracovanie Urbanistických štúdií,	

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ 4 Podbulová		
	funkčno-priestorového bloku/názov lokality		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami	
III.	Základná charakteristika	Bývanie v rodinných domoch, ktoré nemá negatívny vplyv na ŽP, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	Bývanie v rodinných domoch	Zeľň všetkých foriem Komunikácie a chodníky slúžiace pre prístup do územia a pohyb v ňom Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry	Obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie Poľnohospodárska výroba Priemyselná výroba Služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	Maximálna zastavitelnosť pozemku	Podlažnosť
	RD	30% všetkými stavbami	Max. suterén, prízemie, podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	Sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Nová zástavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	Prirodzená stromová a okrasná, miestne biotopy	
IX.	Verejnoprospešné stavby	D-01 - Prístupové komunikácie T-02 - Rozšírenie rozvodov plynu T-03 - Rozšírenie rozvodov miestneho rozhlasu T-04 - Rozšírenie rozvodov káblvej televízie T-05 - Rozšírenie rozvodov telefónnej siete T-06 - Rozšírenie vodovodu T-07 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie T-10 - Rozšírenie rozvodov elektrickej energie T-11 - Ochrana pred prívalovými vodami	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja	Rešpektovať jestvujúce zariadenia a trasy technickej infraštruktúry, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem Rešpektovať ochranné pásmo Rybnického potoka Rešpektovať nadregionálny hydrický biokoridor RÚSES Rešpektovať biokoridor Rybnického potoka	
XI.	Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD	Spracovanie Urbanistických štúdií,	

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ 5.1 Potrhané funkčno-priestorového bloku/názov lokality		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami	
III.	Základná charakteristika	Bývanie v rodinných domoch, ktoré nemá negatívny vplyv na ŽP, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	Bývanie v rodinných domoch	Zeľň všetkých foriem Komunikácie a chodníky slúžiace pre prístup do územia a pohyb v ňom Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry	Obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie Poľnohospodárska výroba Priemyselná výroba Služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	Maximálna zastaviteľnosť pozemku	Podlažnosť
	RD	40% všetkými stavbami	Max. suterén, prízemie, 1. np, 2. np alebo podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	Sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Nová zástavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	Prírodná stromová a okrasná	
IX.	Verejnoprospešné stavby	D-01 - Prístupové komunikácie D-02 - Pešie trasy a priestranstvá T-02 - Rozšírenie rozvodov plynu T-03 - Rozšírenie rozvodov miestneho rozhlasu T-04 - Rozšírenie rozvodov káblovej televízie T-05 - Rozšírenie rozvodov telefónnej siete T-06 - Rozšírenie vodovodu T-07 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie T-10 - Rozšírenie rozvodov elektrickej energie	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja	Rešpektovať jestvujúce zariadenia a trasy technickej infraštruktúry, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem Rešpektovať ochranné pásmo Kálnického potoka Rešpektovať biokoridor Kálnického potoka	
XI.	Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD	Spracovanie Urbanistických štúdií,	

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ 5.2 Potrhané funkčno-priestorového bloku/názov lokality		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami	
III.	Základná charakteristika	Bývanie v rodinných domoch, ktoré nemá negatívny vplyv na ŽP, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	Bývanie v rodinných domoch	Zeľň všetkých foriem Komunikácie a chodníky slúžiace pre prístup do územia a pohyb v ňom Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry	Obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie Poľnohospodárska výroba Priemyselná výroba Služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	Maximálna zastaviteľnosť pozemku	Podlažnosť
	RD	40% všetkými stavbami	Max. suterén, prízemie, 1. np, 2. np alebo podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	Sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Nová zástavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	Prírodná stromová a okrasná	
IX.	Verejnoprospešné stavby	D-01 - Prístupové komunikácie T-02 - Rozšírenie rozvodov plynu T-03 - Rozšírenie rozvodov miestneho rozhlasu T-04 - Rozšírenie rozvodov káblvej televízie T-05 - Rozšírenie rozvodov telefónnej siete T-06 - Rozšírenie vodovodu T-07 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie T-10 - Rozšírenie rozvodov elektrickej energie	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja	Rešpektovať jestvujúce zariadenia a trasy technickej infraštruktúry, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem	
XI.	Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD	Spracovanie Urbanistických štúdií,	

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	Identifikačné číslo územno-priestorového celku/ funkčno-priestorového bloku/názov lokality	6. Stred obce, zastavané územie	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s bytovým domom	
III.	Základná charakteristika	Bývanie v bytových domoch, ktoré nemá negatívny vplyv na ŽP, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	Bývanie v bytových domoch	Základná vybavenosť, nerušiaci bývanie Športová a rekreačná vybavenosť (detské ihriská a malé športové plochy) Zeľeň všetkých foriem Komunikácie a chodníky slúžiace pre prístup do územia a pohyb v ňom Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry	Obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie Obchodno-obslužná vybavenosť s náročnou dopravou Poľnohospodárska výroba Priemyselná výroba Poľnohospodárska výroba Služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	Maximálna zastaviteľnosť pozemku	Podlažnosť
	Bytový dom	70% všetkými stavbami	3 np + obytné podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	Sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Nová zástavba na zastavaných plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	Prirodzená stromová a okrasná	
IX.	Verejnoprospešné stavby	D-01 - Prístupové komunikácie T-07 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie T-10 - Rozšírenie rozvodov elektrickej energie	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja	Rešpektovať existujúce zariadenia a trasy technickej infraštruktúry, vrátane ich bezpečnostných a ochranných pásiem	
XI.	Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD	Spracovanie Urbanistických štúdií,	

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

**I. Identifikačné číslo územno-priestorového celku / Územie rekreačného priestoru Kálnická dolina
funkčno-priestorového bloku/názov lokality**

II. Funkčné využitie

Turistika

III. Základná charakteristika

Lesy , lúky

IV. Funkčná regulácia

Prípustná - prevládajúca funkcia

Doplňková funkcia

Nepripustná funkcia

Cykloturistika
Pešia turistika

Krátkodobá rekreácia v chatových objektoch

Poľnohospodárska výroba
Priemyselná výroba, sklady
Trvalé bývanie
Ťažba nerastných surovín

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

Maximálna zastaviteľnosť pozemku

vylúčenie úprav terénu nad rámec
protipovodňových opatrení

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

VII. Regulácia intervenčných zásahov

VIII. Regulácia zelene v území

IX. Verejnoprospešné stavby

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja

Rešpektovať ochranné pásmo Kálnického potoka
Rešpektovať lokálny biokoridor - Kálnický potok

XI. Nároky na spracovanie ÚPP a ÚPD

