

**Z á p i s n i c a z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 10.4.2024 o 17,30 hod. v kancelárii starostu Obce Kálnica**

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Ospravedlnení poslanci: Tomáš Kukučka.

Ostatní prítomní: ---

Hostia: podľa prezenčnej listiny.

Navrhnutý program rokovania OcZ:

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Zásady hospodárenia obce - schválenie.
5. Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa - Bolechová, Jurík, Samek.
6. Kúpa pozemku pod autobusovú zastávku pri Pošte.
7. Kúpa pozemku na ihrisku.
8. Správa stavebnej komisie.
9. Oprava ciest v obci.
10. Monografia obce – zámer.
11. Interpelácie poslancov.
12. Rôzne.
13. Ukončenie, záver.

1. Otvorenie, zahájenie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kálnici otvoril a viedol starosta obce Milan Borcovan.

V úvode privítal poslancov OcZ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a zasadnutie obecného zastupiteľstva je spôsobilé uznášať sa.

2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Starosta obce určil overovateľov zápisnice – Ing. arch. Jána Krchnavého a Dalibora Šicku. Za zapisovateľku určil Ľubicu Záhumenskú.

K obsahu programu neboli ďalšie pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania OcZ.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti : 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 185 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- s c h v a ľ u j e program rokovania OcZ.

Program :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Zásady hospodárenia obce - schválenie.
5. Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa - Bolechová, Jurík, Samek.
6. Kúpa pozemku pod autobusovú zastávku pri Pošte.
7. Kúpa pozemku na ihrisku.
8. Správa stavebnej komisie.
9. Oprava ciest v obci.
10. Monografia obce – zámer.
11. Interpelácie poslancov.
12. Rôzne.
13. Ukončenie, záver.

3. Kontrola plnenia uznesení.

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva oboznámil poslancov OcZ starosta obce. Konkrétne plnenie uznesení je prílohou č. 1 k tejto zápisnici.

Starosta obce dal hlasovať o kontrole plnenia uznesení.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 186 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- b e r i e n a v e d o m i e kontrolu plnenia uznesení.

4. Zásady hospodárenia obce - schválenie.

Starosta obce predložil na rokovanie OcZ - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kálnica. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kálnica boli zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote od 15.3.2024 do 2.4.2024. Hlavná kontrolórka obce Ing. Anna Podhorská, doručila na OcZ k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kálnica nasledovné pripomienky (príloha č. 2 k tejto zápisnici). Navrhla zmeniť:

Článok 5

Bod 1.

1. Kontrolnú funkciu obecného zastupiteľstva voči organizáciám vykonáva hlavný kontrolór obce.

Nahradiť:

1. Kontrolnú funkciu obecného zastupiteľstva voči organizáciám vykonáva hlavný kontrolór obce v zmysle § 18d a § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Bod 2.

2. O majetku obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je tento povinný bezodkladne informovať zriaďovateľa a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito Zásadami a osobitnými predpismi

Nahradiť:

2. O majetku obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne informovať zriaďovateľa a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito Zásadami a osobitnými predpismi.

Článok 6

Bod 1.3

1.3 Riaditelia organizácií zriadených obcou.

Nahradiť:

1.3. Štatutárni zástupcovia organizácií zriadených obcou.

Bod 2.16

2.16 predaj hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 80,-€ /jedna vec/,
/3.1 predaj hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 1500,-€ /jedna vec/ - starosta/.

Nahradiť:

2.16 predaj hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 1500,-€ /jedna vec/.

Bod 4.

4. Riaditelia organizácií zriadených obcou sú oprávnení podávať zriaďovateľovi.

Nahradiť:

4. Štatutárni zástupcovia organizácií zriadených obcou sú oprávnení podávať zriaďovateľovi.

Starosta obce dal hlasovať o zapracovaní pripomienok do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kálnica.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečítová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečítová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 187 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** zapracovať pripomienky hlavnej kontrolórky Ing. Anny Podhorskej do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kálnica.

Starosta obce dal hlasovať o schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kálnica so schválenými pripomienkami.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečítová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečítová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 188 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kálnica so schválenými pripomienkami.

5. Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa - Bolechová, Jurík, Samek.

1. Starosta obce predložil OcZ zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa- ide o odpredaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. 720/1 KN-C – orná pôda o výmere 34 m², v katastrálnom území Kálnica, do vlastníctva p. Sylvii Bolechovej. Novovytvorený pozemok parc. č. 720/1 v katastrálnom území Kálnica vznikol na základe geometrického plánu č. 33165041-26/2024, vyhotoveného firmou PARCELA, Ing. Petrom Múčkom, Železničná 32, Nové Mesto n/V, z pôvodného pozemku parc. č. 720/1, vlastnícky patriaceho Obci Kálnica, zapísaného na LV č. 1. Kúpna cena pozemku 3,11 €/m² – spolu 105,74 € (slovom: jednostopäť eur sedemdesiatštyri centov), bola určená s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 54/2023, vypracovaný Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto n/V, ev.č. znalca 914633. Dôvod predaja pozemku: žiadateľ žiada odkúpenie pozemku za účelom vysporiadania majetkovoprávných vzťahov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ užíva viac rokov (príloha č. 2 k tejto zápisnici).

Starosta obce dal hlasovať o zámere obce predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 3,11 €/m².

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 189 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- s c h v a ľ u j e podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v obci, v znení neskorších predpisov, **prevod majetku obce** a to: pozemku registra „C“, parc. č. 720/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 34 m², v k. ú. Kálnica, vytvorený geometrickým plánom číslo 33165041-26/2024, oddelením z pozemku registra „C“ parcelné číslo 720/1, orná pôda o výmere 65 m², vlastnícky patriaceho Obci Kálnica, LV č. 1, v prospech kupujúceho: Sylvia Bolechová, a to za kúpnu cenu 3,11 €/m² - spolu 105,74 € (slovom: jednostopäť eur sedemdesiatštyri centov), určenú s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 54/2023, vypracovaný Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ev. č. znalca 914633. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ žiada odkúpenie pozemku za účelom vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov, nakoľko sa jedná o pozemok za jeho rodinným domom, ktorý žiadateľ užíva.

2. Starosta obce predložil OcZ zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa- ide o odpredaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. 720/6 KN-C – orná pôda o výmere 20 m², v katastrálnom území Kálnica, do vlastníctva p. Ľubomíra Sameka. Novovytvorený pozemok parc. č. 720/6 v katastrálnom území Kálnica vznikol na základe geometrického plánu č. 33165041-26/2024, vyhotoveného firmou PARCELA, Ing. Petrom Múčkom, Železničná 32, Nové mesto n/V, z pôvodného pozemku parc. č. 720/1, vlastnícky patriaceho Obci Kálnica, zapísaného na LV č. 1. Kúpna cena pozemku 3,11 €/m² – spolu 62,20 € (slovom: šesťdesiatdva eur dvadsať centov), bola určená s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 54/2023, vypracovaný Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto n/V, ev.č. znalca 914633. Dôvod predaja pozemku: žiadateľ žiada odkúpenie pozemku za účelom vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ užíva (príloha č. 3 k tejto zápisnici).

Starosta obce dal hlasovať o zámere obce predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 3,11 €/m².

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová,

Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 190 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- s c h v a ľ u j e podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v obci, v znení neskorších predpisov, **prevod majetku obce** a to: pozemku registra „C“, parc. č. 720/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 20 m², v k. ú. Kálnica, vytvorený geometrickým plánom číslo 33165041-26/2024, oddelením z pozemku registra „C“ parcelné číslo 720/1, orná pôda o výmere 65 m², vlastnícky patriaceho Obci Kálnica, LV č. 1, prospech kupujúceho: Ľubomír Samek a to za kúpnu cenu 3,11 €/m² - spolu 62,20 € (slovom: šesťdesiatdva eur dvadsať centov), určenú s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 54/2023, vypracovaný Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ev. č. znalca 914633. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ žiada odkúpenie pozemku za účelom vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov, nakoľko sa jedná o pozemok za jeho rodinným domom, ktorý žiadateľ užíva.

3. Starosta obce predložil OcZ zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa- ide o odpredaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. 720/5 KN-C – orná pôda o výmere 11 m², v katastrálnom území Kálnica, do vlastníctva p. Martina Juríka. Novovytvorený pozemok parc. č. 720/5 v katastrálnom území Kálnica vznikol na základe geometrického plánu č. 33165041-26/2024, vyhotoveného firmou PARCELA, Ing. Petrom Múčkom, Železničná 32, Nové Mesto n/V, z pôvodného pozemku parc. č. 720/1, vlastnícky patriaceho Obci Kálnica, zapísaného na LV č. 1. Kúpna cena pozemku 3,11 €/m² – spolu 34,21 € (slovom: tridsaťštyri eur dvadsaťjeden centov), bola určená s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 54/2023, vypracovaný Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto n/V, ev.č. znalca 914633. Dôvod predaja pozemku: žiadateľ žiada odkúpenie pozemku za účelom vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ užíva viac rokov (príloha č. 4 k tejto zápisnici).

Starosta obce dal hlasovať o zámere obce predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 3,11 €/m².

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 191 -2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v obci, v znení neskorších predpisov, **prevod majetku obce** a to: pozemku registra „C“, parc. č. 720/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m², v k. ú. Kálnica, vytvorený geometrickým plánom číslo 33165041-26/2024, oddelením z pozemku registra „C“ parcelné číslo 720/1, orná pôda o výmere 65 m², vlastnícky patriaceho Obci Kálnica, LV č. 1, v prospech kupujúceho: Martin Jurík, to za kúpnu cenu 3,11 €/m² - spolu 34,21 € (slovom: tridsaťštyri eur dvadsaťjeden centov), určenú s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 54/2023, vypracovaný Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ev. č. znalca 914633. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ žiada odkúpenie pozemku za účelom vysporiadania majetkovoprávných vzťahov, nakoľko sa jedná o pozemok za jeho rodinným domom, ktorý žiadateľ užíva.

6. Kúpa pozemku pod autobusovú zastávku pri Pošte.

K uvedenému bodu o 18:00 hod. sa dostavila poslankyňa OcZ Žaneta Potočková.

Starosta obce predložil OcZ návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce pod autobusovú zastávku. Prvý pozemok registra C KN parcelné číslo 132/5, vo výmere 2 m², k. ú. Kálnica, vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom číslo 33165041-39/2024, oddelením z pozemku C KN 132/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², LV č. 1906, ktorý je vo vlastníctve Pavla Slaninu, to za kúpnu cenu 2,- €/m² – spolu 4,- € (slovom: štyri eurá).

Druhý pozemok registra C KN parcelné číslo 137/8, vo výmere 17 m², k. ú. Kálnica, vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom číslo 33165041-39/2024, oddelením z pozemku C KN 137/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², LV č. 980, ktorý je vo vlastníctve Jozefa Belániho, to za kúpnu cenu 2,- €/m² – spolu 34,-€ (slovom: tridsaťštyri eur).

Starosta obce dal hlasovať o zakúpení pozemku pod autobusovú zastávku od p. Pavla Slaninu.

Počet prítomných poslancov: 8 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 8 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 192 - 2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** kúpu pozemku, parc. č. 132/5 C KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v Obci Kálnica, k. ú. Kálnica, vytvorený

geometrickým plánom číslo 33165041-39/2024, oddelením z pozemku C KN 132/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², LV č. 1906, ktorý je vo vlastníctve Pavla Slaninu,
a to za kúpnu cenu 2,- €/m² – spolu 4,- € (slovom: štyri eurá).

Starosta obce dal hlasovať o zakúpení pozemku pod autobusovú zastávku od p. Jozefa Belániho.

Počet prítomných poslancov: 8 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 8 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 193 - 2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** kúpu pozemku, parc. č. 137/8 C KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v Obci Kálnica, k. ú. Kálnica, vytvorený geometrickým plánom číslo 33165041-39/2024, oddelením z pozemku C KN 137/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², LV č. 980, ktorý je vo vlastníctve Jozefa Belániho a to za kúpnu cenu 2,- €/m² – spolu 34,- € (slovom: tridsaťštyri eur).

7. Kúpa pozemku na ihrisku.

Starosta obce predložil OcZ návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce za účelom vysporiadania majetkovoprávných vzťahov pod budovou TJ Zavažan Kálnica a v budúcnosti možnosť osadenia fitnes strojov, na základe uznesenia OcZ č. 165 – 2023/Z, zo dňa 25.10.2023.

Jedná sa o pozemok registra E-KN parcelné číslo 3680, vo výmere 244 m², k. ú. Kálnica, LV č. 1097, vedeného ako trvalý trávny porast, ktorý je vo vlastníctve:

1. Igor Jelínek, v podiele 2/4 – 122 m², a to za kúpnu cenu 0,50 €/m², spolu 61,-€ (slovom: šesťdesiatjeden eur),
2. Štefan Jurík, v podiele 1/2 – 122 m², a to za kúpnu cenu 0,50 €/m², spolu 61,-€ (slovom: šesťdesiatjeden eur).

Druhý pozemok registra E-KN parcelné číslo 3681, vo výmere 1744 m², k. ú. Kálnica, LV č. 1097, vedeného ako orná pôda, ktorý je vo vlastníctve:

1. Igor Jelínek, v podiele 2/4 – 872 m², a to za kúpnu cenu 0,50 €/m², spolu 436,-€ (slovom: štyristotridsaťšesť eur),
2. Štefan Jurík, v podiele 1/2 – 872 m², a to za kúpnu cenu 0,50 €/m², spolu 436,-€ (slovom: štyristotridsaťšesť eur).

Starosta obce dal hlasovať o odkúpení pozemku do vlastníctva obce registra E-KN parcelné číslo 3680, vo výmere 244 m², k.ú. Kálnica LV č. 1097, vedený ako trvalý trávny porast.

Počet prítomných poslancov: 8 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 8 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 194 - 2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** odkúpenie pozemku do vlastníctva obce, pozemok registra E-KN parcelné číslo 3680, vo výmere 244 m², k. ú. Kálnica, LV č. 1097, vedeného ako trvalý trávny porast, ktorý je vo vlastníctve:
1. Igor Jelínek,
E v podiele 2/4 – 122 m², a to za kúpnu cenu 0,50 €/m² spolu 61,- € (slovom: šesťdesiatjeden eur),
 2. Štefan Jurík, , PSČ 916 37, v podiele 1/2 – 122 m², a to za kúpnu cenu 0,50 €/m², spolu 61,-€ (slovom: šesťdesiatjeden eur).

Starosta obce dal hlasovať o odkúpení pozemku do vlastníctva obce registra E-KN parcelné číslo 3681, vo výmere 1744 m², k.ú. Kálnica LV č. 1097, vedený ako orná pôda.

Počet prítomných poslancov: 8 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 8 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 195 - 2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** odkúpenie pozemku do vlastníctva obce, pozemok registra E-KN parcelné číslo 3681, vo výmere 1744 m², LV č. 1097, vedený ako orná pôda, ktorý je vo vlastníctve:
1. Igor Jelínek, r
..... v podiele 2/4 – 872 m², a to za kúpnu cenu 0,50 €/m² spolu 436,-€ (slovom: štyristotridsaťšesť eur).
 2. Štefan Jurík, v podiele 1/2 – 872 m², a to za kúpnu cenu 0,50 €/m², spolu 436,-€ (slovom: štyristotridsaťšesť eur).

8. Správa stavebnej komisie.

Predseda komisie výstavby, ochrany životného prostredia a majetkovoprávných záležitostí Ing. arch. Ján Krchnavý predložil OcZ správu stavebnej komisie (príloha č. 5 k tejto zápisnici):

- zdravotné stredisko – do ambulancie boli namontované dva infropanely, uskutočnila sa výmena okien a vchodových dverí, nové nátery stien, práce v objekte sú ukončené,
- budova Jančovca – zlý technický stav, postupne sa vypratuje a pripravuje k zbúraníu,
- budova Ševčíkovca – zrealizovaná elektrická prípojka, opravená strecha, treba spracovať pasport – podklad ako sa dá objekt využiť,
- miestne komunikácie – v r. 2023 jamy vyspravila obec so svojimi pracovníkmi na náklady obce, naviezla sa drť na Hornú Kálnicu a na cestu k vodojemu, zostáva oprava ciest firmou,
- je vypracovaný pasport miestnych komunikácií – dopravné značenie,
- ukončená elektrifikácia Klokočovky.

Starosta obce dal hlasovať o správe predsedu stavebnej komisie.

Počet prítomných poslancov: 8 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 8 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 196 - 2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **b e r i e n a v e d o m i e** správu predsedu komisie výstavby, ochrany životného prostredia a majetkovoprávných záležitostí Ing. arch. Jána Krchnavého.

9. Oprava ciest v obci.

Starosta obce predložil OcZ cenovú ponuku od firmy z Dubnice n/V na opravu ciest a väčších výtlkov v obci Kálnica (príloha č. 6 k tejto zápisnici).

Starosta obce dal hlasovať o cenovej ponuke na opravu výtlkov a ciest v obci.

Počet prítomných poslancov: 8 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 8 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 197 - 2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** cenovú ponuku na opravu ciest a výtlkov v Obci Kálnica.

10. Monografia obce – zámer.

Starosta obce predložil OcZ podnet od Ing. Miroslava Borcovana na vydanie monografie obce, pri príležitosti 630. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Kálnica. Monografia by nadväzovala na predošlú monografiu, ktorú zostavil p. Štefan Šicko, pri príležitosti 600. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Kálnica. Predpokladaný rok vydania 2026 a predpokladaný náklad 1000 ks, rozpočet cca 15-20 tis. eur (príloha č. 7 k tejto zápisnici). Poslanec Ing. Ján Krchnavý navrhol vybaviť grant na vydanie monografie obce.

Starosta obce dal hlasovať o vydaní monografie Obce Kálnica pri príležitosti 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci.

Počet prítomných poslancov: 8 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko, Ing. Miroslava Šicková.

Hlasovalo za: 5 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Mgr. Soňa

Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

proti: 0

zdržal sa : 3 poslanci – Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Ing. Miroslava Šicková.

Uznesenie č. 198 - 2024/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** vydanie monografie Obce Kálnica, pri príležitosti 630. výročia prvej písomnej zmienky o obci, predpokladaný rok vydania 2026.

11. Interpelácie poslancov.

Starosta obce odpovedal na interpelácie poslancov, ktoré boli predložené na zasadnutí OcZ dňa 21.2.2024:

- Ing. Ján Krchnavý, upraviť prístupový chodník a prístupovú uličku cez Dvory – chodník a prístupová ulička je dočasne upravená, celkové riešenie na návrh stavebnej komisie,
- MUDr. Lenka Benáková sa informovala, kedy bude obci odovzdaný defibrilátor – defibrilátor bude odovzdaný obci na akcii Beh oslobodenia 14.4.2024,
- Mgr. Jaroslava Durcová, navrhla preveriť, koľko ľudí je ubytovaných na chate STU, ohľadom dane za ubytovanie – na chate STU je ubytovaných 11 odídcov a 8 UKR, za 8 UKR bude každý štvrt'rok obci odvedená daň za ubytovanie.

Interpelácie poslancov:

- MUDr. Lenka Benáková – Wifi pre Teba má signál v celej obci? Starosta odpovedal, že signálom sú pokryté iba určité miesta v obci,
- Mgr. Soňa Pečitová Méresová – upozornila na blížiaci sa termín na podanie majetkového priznania štatutárom obce,
 - predložila informáciu zo zasadnutia komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kálnica, zo dňa 14.2.2024,
 - na základe informácie od p. Pečitovej st., upozornila na padajúci plot na miestnom cintoríne,
 - navrhla pripraviť projekty, na ktoré by sa dalo v budúcnosti požiadať o grant.

12. Rôzne.

Starosta obce informoval OcZ:

- obec nedostala grant z Nadácie EPH na opravu turistickej útulne na Ostrom vrchu,
- o zámere odkúpiť do vlastníctva obce RD s. č. 140,
- o zámere majiteľa pozemkov na Širokých – výstavba chatovej osady s vybudovaním prístupovej cesty a elektrickej energie – o uvedenom zámere obec potrebuje predložiť viac informácií k budúcemu zasadnutiu OcZ.

Poslanec OcZ Ing. Ján Krchnavý - výstavba chatovej osady by narušila rast krajiny a malo by to zlý vplyv na zver.

13. Ukončenie, záver.

Nakoľko bol program rokovania obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Milan Borcovan, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ing. arch. Ján Krchnavý

.....

Dalibor Šicko

.....

Milan Borcovan
starosta obce

Zápisnicu vyhotovila a zapísala zapisovateľka: Ľubica Záhumenská