

**Z á p i s n i c a zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 23.01.2025 o 18,00 hod. v kancelárii starostu Obce Kálnica**

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

Ospravedlnení poslanci: Tomáš Kukučka, Ing. Miroslava Šicková.
Ostatní prítomní: Ing. Anna Podhorská – hlavný kontrolór obce.
Hostia: podľa prezenčnej listiny.

Navrhnutý program rokovania OcZ:

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa kontrolnej činnosti HK obce Kálnica za rok 2024.
5. Územný plán obce – zadanie a podklad k dotácii.
6. Plán zasadnutí OcZ.
7. Interpelácie poslancov.
8. Rôzne.
9. Ukončenie záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kálnici otvoril a viedol starosta obce Milan Borcovan.

V úvode privítal poslancov OcZ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a zasadnutie obecného zastupiteľstva je spôsobilé uznášať sa.

2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Starosta obce určil overovateľov zápisnice – Ing. Jána Krchnavého, a Mgr. Soňu Pečitovú Méresovú. Za zapisovateľku určil Ľubicu Záhumenskú.

K obsahu programu neboli ďalšie pripomienky ani doplnky.

Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania OcZ.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 242 -2025/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** program rokovania OcZ.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa kontrolnej činnosti HK obce Kálnica za rok 2024.
5. Územný plán obce – zadanie a podklad k dotácii.
6. Plán zasadnutí OcZ.
7. Interpelácie poslancov.
8. Rôzne.
9. Ukončenie záver.

3. Kontrola plnenia uznesení.

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva oboznámil poslancov OcZ starosta obce. Konkrétne plnenie uznesení je prílohou č. 1 k tejto zápisnici.

Starosta obce dal hlasovať o kontrole plnenia uznesení.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 243 -2025/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení.

4. Správa kontrolnej činnosti HK obce Kálnica za rok 2024.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Anna Podhorská , podľa § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov predložila Obecnému zastupiteľstvu Kálnica Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 (príloha č. 2 k tejto zápisnici).

Kontrolnú činnosť vykonávala v súlade s plánom kontrolnej činnosť na rok 2024.

V priebehu hodnoteného obdobia vykonala:

- kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- kontrolu platnosti nájomných zmlúv na nehnuteľný majetok,
- kontrolu pohľadávok po lehote splatnosti za dane, tuhý komunálny odpad a vodu.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o obecnom zriadení v hodnotiacom období spracovala:

- odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Kálnica za rok 2023,
- odborné stanovisko k návrhu rozpočtu Obce Kálnica na rok 2025.

V rámci ostatných činností:

- priebežne kontrolovala čerpanie rozpočtu,
- spolupracovala pri posudzovaní poskytnutia sociálneho bývania v nájomných bytoch vo vlastníctve obce,
- na základe pozvania komisie pri OcZ sa zúčastnila na ich konaní.

Starosta obce dal hlasovať o správe kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 244 -2025/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kálnica za rok 2024 podľa § 18 f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

5. Územný plán obce – zadanie a podklad k dotácii.

Starosta obce predložil OcZ Návrh zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Kálnica (príloha č. 3 k tejto zápisnici).

Obec Kálnica sa rozhodla obstarat' nový územný plán obce z týchto dôvodov:

- Obec má záujem o vypracovanie urbanistickej rozvojovej koncepcie formou modernej územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme.
- Zabezpečenie oprímálnych zásad koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine.
- Potreba podrobne zmapovať, zhodnotiť a zaregulovať celé záujmové územie obce.
- Umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu.
- Chrániť prírodné hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.
- Navrhnuť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie.
- Od roku 2010, kedy sa spracovala posledná aktualizácia ÚPN obce po súčasnosť(2024) uplynulo 14 rokov, počas ktorých sa zmenil ako súčasný stav obce, tak aj rozvojové zámery v nej. Pôvodná ÚPD z roku 1998 nebola spracovaná digitálnou metódou. ZaD z roku 2010 boli síce už spracované digitálne, avšak zaoberali sa len územiami, na ktorých bola navrhnutá zmena funkčného využitia, príp. doplneniami niektorých javov. Obec teda v súčasnosti nemá podrobný a kompletný digitálny

územný plán, čo jej značne sťažuje schvaľovanie, resp. neschvaľovanie, jednotlivých rozvojových zámerov.

- Nevyhnutná aktualizácia naposledy spracovanej a schválenej ÚPD.
- Obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje po pôvodnom ÚPN vypracovať nový ÚPN, od počiatočnej fázy analýzy skutkového stavu obce.
- Je potrebné komplexne zhodnotiť rozvoj obce.
- V obci je evidovaný záujem o výstavbu.
- V aktuálnej ÚPD sú stanovené regulatívy pre výstavbu, ktoré sú už v súčasnosti zastaralé.
- Aktuálna ÚPD nie je pre obec relevantným podkladom pre vydávanie územnoplánovacích informácií pre ďalšiu výstavbu.
- Viaceré rozvojové lokality z pôvodnej ÚPD neboli zrealizované.
- Viaceré rozvojové lokality z pôvodnej ÚPD získali plynutím času inú funkčnú náplň.
- Z niektorých pôvodných rozvojových zámerov sa z rôznych dôvodov v priebehu času upustilo a nie sú už aktuálne.
- Z pôvodnej ÚPD sa nezachovalo zadanie, preto nie je možné preskúmať súlad medzi zadáním a prípadnými ZaD č. 2. Obec potrebuje nový územný plán ako základný nástroj na stanovenie svojho rozvoja v návrhovom období.

Zároveň starosta obce oboznámil OcZ s vyhodnotením stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov verejnej moci, právnických osôb a verejnosti k oznámeniu o začatí obstarávania a prerokovania Návrhu zadania pre ÚPD-O Kálnica (príloha č. 4 k tejto zápisnici). K zadaniu boli oslovené kompetenté inštitúcie, celkom 37 a pre občanov bol vyvesený oznam na úradnej tabuli. Pripomienky – vyhodnotenie od inštitúcií budú zapracované do návrhu, od občanov nebola doručená žiadne pripomienka.

Starosta obce predložil OcZ na schválenie Návrh zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Kálnica.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 245 -2025/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- 1) - s c h v a ľ u j e** na zasadnutí dňa 23.1.2025 Návrh Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Kálnica.
- 2) - b e r i e n a v e d o m i e** Návrh Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Kálnica.
- 3) – s ú h l a s í** s vyhodnotením stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov verejnej moci, právnických osôb a verejnosti k oznámeniu o začatí obstarávania a prerokovania Návrhu zadania pre ÚPN-O Kálnica.
- 4) – s c h v a ľ u j e** podľa § 29 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení

neskorších predpisov, Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Kálnica.

- 5) – u k l a d á** starostovi obce v spolupráci s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, schválené zadanie zverejniť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Kálnica.

Starosta obce predložil OcZ Správu k žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPD obce Kálnica (príloha č. 5 k tejto zápisnici).

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v rámci Programu podpory územného rozvoja obcí a miest, každoročne poskytuje obciam Slovenskej republiky dotácie na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií. V súlade so zákonom č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“), úrad vyhlásil dňa 15.11.2024 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obcí z rozpočtovej kapitoly úradu.

Termín na predkladanie žiadostí: 15. január 2025 – 15. február 2025.

Dotáciu možno poskytnúť do výšky 80 % oprávnených nákladov na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie; oprávnenými nákladmi sú náklady preukázateľne vynaložené na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie, na ktoré bude poskytnutá dotácia.

(Oprávnenými nákladmi nie sú náklady vynaložené na činnosť odborne spôsobilej osoby.)

Dotáciu možno poskytnúť, ak žiadateľ:

- a) má schválené zadanie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- b) má uzatvorenú zmluvu o spracovaní územnoplánovacej dokumentácie,
- c) preukáže, že má zabezpečené vlastné zdroje na spolufinancovanie najmenej vo výške 20 % oprávnených nákladov na účel žiadanej dotácie,
- d) nemá zavedený ozdravný režim alebo nie je v nútenej správe,
- e) spĺňa podmienky podľa § 8a ods. 4 písm. a), d) a e) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- f) má uznesenie obecného (mestského) zastupiteľstva alebo uznesenie zastupiteľstva vyššieho územného celku obsahujúce záväzok žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi úradom a žiadateľom.

Dotáciu možno poskytnúť na základe žiadosti o poskytnutie dotácie (ďalej len „žiadosť“), ktorú žiadateľ predloží úradu v elektronickej podobe prostredníctvom formulára – **Žiadosť o poskytnutie dotácie**.

Starosta obce dal hlasovať o schválení Správy k žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPD obce Kálnica.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 246 -2025/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- 1) - s c h v a ľ u j e** na zasadnutí dňa 23.1.2025 Správu k žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Kálnica.
- 2) – b e r i e n a v e d o m i e** Správu k žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Kálnica .
- 3) – s ú h l a s í** s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi úradom a žiadateľom.
- 4) - s c h v a ľ u j e** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o súhlase, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi úradom a žiadateľom.
- 5) – u k l a d á** starostovi obce, v spolupráci s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, spracovať Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, vrátane povinných príloh, a doručiť ju elektronicky na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Odbor územného plánovania, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

6. Plán zasadnutí OcZ.

Starosta obce predniesol návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2025: 23.01.2025, 26.03.2025, 18.06.2025, 10.09.2025, 12.11.2025, 10.12.2025 (príloha č. 6 k tejto zápisnici). Neplánované zasadnutie OcZ, podľa aktuálnej situácie.

Starosta obce dal hlasovať o pláne zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kálnica na rok 2025.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 247 -2025/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s c h v a ľ u j e** plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kálnica na rok 2025 - 23.01.2025, 26.03.2025, 18.06.2025, 10.09.2025, 12.11.2025, 10.12.2025.

7. Interpelácie poslancov.

V tomto bode nebola žiadna interpelácia od poslancov OcZ.

8. Rôzne.

1. Starosta obce navrhol vysporiadanie pozemku reg. KN-E p. č. 5263, k. ú. Kálnica o výmere 913 m² do vlastníctva obce. Pozemok je vedený ako vlastníctvo SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku LV č. 1871. Predmetný pozemok je vedený ako vodná plocha, ale v súčasnosti nie je využívaný na účely, ktoré zodpovedajú tomuto druhu pozemku. Pozemok navrhol vysporiadať z dôvodu využitia pre obecné účely – napríklad rozvoj obecnej infraštruktúry, vjazd pre rodinné domy, súhlas na prípojky a pod. (príloha č. 7 k tejto zápisnici).

Starosta obce dal hlasovať o vysporiadaní pozemku pozemku reg. KN-E p. č. 5263, k. ú. Kálnica.

Počet prítomných poslancov: 7 MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

Hlasovalo za: 7 poslancov - MUDr. Lenka Benáková, Mgr. Jaroslava Durcová, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Ján Krchnavý, Mgr. Soňa Pečitová Méresová, Žaneta Potočková, Dalibor Šicko.

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 248 -2025/Z

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov:

- **s ú h l a s í** s vysporiadaním pozemku reg. KN-E p. č. 5263, k. ú. Kálnica o výmere 913 m² do vlastníctva obce a poveruje starostu obce na vysporiadanie tohto pozemku.

2. Starosta obce informoval OcZ:

- v predchádzajúcom období, na obecnom vodovode, bola stála spotreba vody 0,45 l/s, po 5. januári 2025 sa spotreba rapídne zvýšila na 1,1 l/s = 95 m³ za 24 hod., čo znamenalo, že na niektorých miestach dochádza k úniku vody. V spolupráci s firmou PREVAK sa počas dvoch dní hľadali úniky vody a našli sa 4 miesta. Po oprave porúch sa spotreba vody znížila na 0,26 l/s,
- ČOV pre bytové domy bola komplet vyčistená od kalu, boli nasadené nové baktérie, objednaná servisná kontrola na technológiu a preškolenie personálu,
- Beh oslobodenia sa bude konať v nedeľu 13.4.2025, začínajú sa vybavovať potrebné povolenia,
- DHZO Kálnica sa zapojí do zvolávacieho systému Fireport (príloha č. 8 k tejto zápisnici),
- pre občanov Kálnice budú poskytované bezplatné právnické služby. Právnik JUDr. Filip Loffay

bude každú tretiu stredu v mesiaci od 16:30 hod. poskytovať bezplatné právne služby, zamerané na susedské spory, dedenie, rozvod, výživné a pod..

Poslankyňa OcZ Mgr. Soňa Pečitová Méresová:

- upozornila na prepadnutý kraj cesty pri chodníku oproti pohostinstvu, starosta obce odpovedal, že Správa ciest TSK umiestnila na uvedenom mieste prenosné dočasné dopravné značenie
 - výstražná smerová doska a po dohode so Správou ciest TSK sa uvedená krajnica na jar opraví.

Poslankyňa Žaneta Potočková:

- upozornila na to, že by bolo vhodné skôr zapnúť verejné osvetlenie,
- informovala OcZ o pripravovanej fašiangovej zabíjačke, ktorá sa uskutoční 1.3.2025.

Poslanec Dalibor Šicko:

- občania sa sťažujú na nečastý vývoz plastov. Starosta obce odpovedal, interval vývozu si určuje firma Marius Pedersen a zvýšil sa zo štyroch na šesť týždňov.

9. U končenie, záver.

Nakoľko bol program rokovania obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Milan Borcovan, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Krchnavý

.....

Mgr. Soňa Pečitová Méresová

.....

Milan Borcovan
starosta obce

Zápisnicu vyhotovila a zapísala zapisovateľka: Ľubica Záhumenská

